

SEMPERPROPERTY GLOBAL

Vertrauen in den globalen Immobilienmarkt

Charakteristik

Der SemperProperty Global investiert in die weltbesten liquiden börsennotierten Immobilienaktienfonds sowie Immobilienaktien und REITs, die ihr Einkommen aus der Verwaltung und Entwicklung von Immobilien erzielen. Ziel ist die Erwirtschaftung von nachhaltig attraktiven Renditen durch Kombination eines makroökonomischen Ansatzes für die Allokation nach Branchen und Regionen und einer Einzeltitelauswahl basierend auf fundamentalen und technischen Bewertungskriterien unter Berücksichtigung des direkten Immobilienmarktes.

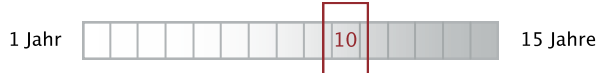
Risiko

Hauptrisiken: Kursrisiko, Währungsrisiko

Risikoprofil des Anlegers:



Empfohlene Behaltedauer:



5 grössten Positionen

Simon Property Group Inc.	8,66 %
Equity Residential	6,31 %
Unibail-Rodamco SE	5,16 %
Host Hotels & Resorts Inc.	4,65 %
General Growth Propterties Inc.	4,54 %

Kommentar des Fondsmanagements

–Im April brachten Asien und Nordamerika einen positiven Beitrag, während Europa unter politischer Unsicherheit in der Euro-Region litt und unverändert bilanzierte. HongKong erholte sich von den Einbußen im März, auch Australien trug stark positiv bei, Singapur und Japan litten unter Gewinnmitnahmen. Fundamental ist die Bewertungssituation in allen Regionen intakt, vor allem Nordamerika zeigt sehr starke Gewinnprognosen. In den USA und Asien ist die M&A Aktivität weiterhin sehr stark, es gibt viele positive News auch aus den Entwicklungsprojekten. Wir sind in den USA und Asien wieder marginal übergewichtet zu Lasten Europas, wo die Kernwerte allerdings unverändert blieben.

Hinweis: Dies ist eine Marketingmitteilung. Die Inhalte dieser Unterlage stellen weder ein Angebot, eine Kauf- oder Verkaufsempfehlung noch eine Anlageanalyse dar. Sie dienen insbesondere nicht dazu, eine individuelle Anlage- oder sonstige Empfehlung zu ersetzen. Wert und Rendite einer Anlage in Fonds können steigen oder fallen. Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine verbindlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Investmentfonds zu. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Die Performance-Berechnung basiert auf Daten der Depotbank und entspricht der OeKB-Methode. Ausgabe- und Rücknahmespesen wurden dabei nicht berücksichtigt. Der veröffentlichte Prospekt des hier genannten Fonds in seiner aktuellen Fassung inklusive sämtlicher Änderungen seit Erstverlautbarung (Kundmachung im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“) stehen Interessenten bei der SEMPER CONSTANTIA INVEST GMBH und der SEMPER CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIENGESSELLSCHAFT, beide A-1010 Wien, Bankgasse 2, zur Verfügung und sind auch unter www.semperconstantia.at abrufbar.

Performanceentwicklung



04/2000

04/2012

Kennzahlen

Wert je Anteil (NAV)

Ausschüttend EUR 131,93
Thesaurierend EUR 151,27

	Performance*	Volatilität*
Ytd	14,25 %	-
1 Jahr	8,25 %	18,92 %
3 Jahre	20,36 % p.a.	16,67 %
5 Jahre	-8,53 % p.a.	24,52 %
Seit Fondsbeginn	3,93 % p.a.	16,85 %

Die Verrechnung von Ausgabe- und Rücknahmespesen mindert Ihre individuelle Performance. Quelle: OeKB
*Ausschüttende Variante des Fonds

Währungsaufteilung

US Dollar	54,06 %
Hongkong Dollar	12,55 %
Euro	11,26 %
Japanische Yen	8,47 %
Australischer Dollar	5,62 %
Sonstige	8,04 %



Eckdaten

Fondsbeginn	7.4.2000
ISIN ausschüttend	AT0000744974
thesaurierend	AT0000744982
Fondswährung	EUR
Rechnungsjahr	1.4.-31.3.
Letzte Ausschüttung	17.05.2010 / 1,06 EUR
KEST-Auszahlung	0,27 EUR
Ausgabeaufschlag	5 %
Aktuelle Verwaltungsgebühr	1,5 %
Total Expense Ratio (TER)	3,08 %

Aktualisierung per 30.04.2012

SEMPER CONSTANTIA
INVEST GMBH

1010 Wien | Bankgasse 2 | T +43 (1) 536 16-0
marketing@semperconstantia.at | www.semperconstantia.at