

# SEMPERREAL ESTATE

Offener Immobilienfonds nach dem ImmoInvFG

## Charakteristik

Der SemperReal Estate ist ein Publikumsfonds nach dem österreichischen Immobilieninvestmentfondsgesetz. Dieser Fonds ist geeignet zur Wertpapierabdeckung von Pensions- und Abfertigungsrückstellungen (§14 EStG) sowie zur Veranlagung Gewinnfreibetrag (§10 EStG).

**Anlagerichtlinien:** Der SemperReal Estate konzentriert sich auf die stabilen Immobilienmärkte Österreich und Deutschland. Schwerpunkte sind renditestarke Immobiliensegmente wie Büro, Einzelhandel- und Logistik in guten Lagen mit lang laufenden Mietverträgen sowie bonitätsstarken Mietern.

### Risikoprofil des Anlegers:



### Empfohlene Behaltdauer:



## Portfolioinformation

Fondsvermögen	EUR 115 Mio.
Immobilienvermögen	EUR 159 Mio.
Anzahl Fondsobjekte	24
Anzahl Objekte Österreich	13
Anzahl Objekte Deutschland	11
Vermietungsquote	rund 98 %
Mietflächen gesamt	rund 101.000 m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter	65

## Regionale Verteilung\*

■ Deutschland	52,56 %
■ Österreich	47,44 %

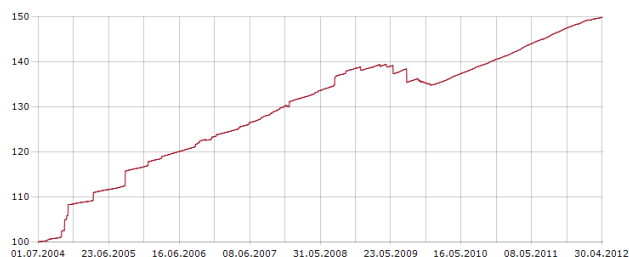
\*Nach Immobilienwert

## Sektorale Verteilung\*

■ Büro	44,48 %
■ Logistik	27,03 %
■ Einzelhandel	28,49 %

\*Nach Nutzfläche

## Performanceentwicklung



07/2004

04/2012

## Kennzahlen

Wert je Anteil (NAV)

Ausschüttend	EUR 120,89
Thesaurierend	EUR 145,28

	Performance*	Volatilität*
Ytd	1,02 %	—
1 Jahr	4,17 %	0,24 %
3 Jahre	2,43 % p.a.	1,55 %
5 Jahre	3,58 % p.a.	1,43 %
Seit Fondsbeginn	5,30 % p.a.	2,11 %

Die Verrechnung von Ausgabebespen mindert Ihre individuelle Performance. Quelle: OeKB  
\*Ausschüttende Variante des Fonds

## Eckdaten

Fondsbeginn	1.7.2004
ISIN ausschüttend	AT0000622980
thesaurierend	AT0000615158
Fondswährung	EUR
Rechnungsjahr	1.1.-31.12
Ausgabeaufschlag	3 %
Aktuelle Verwaltungsgebühr	1,05 %
Emissionspreis	EUR 100.-
Ausschüttung	4 Monate nach Geschäftsjahrende
Emittent:	Semper Constantia Immo Invest GmbH
Depotbank:	Semper Constantia Privat-bank Aktiengesellschaft

## Aktualisierung per 30.04.2012

SEMPER CONSTANTIA  
IMMO INVEST GMBH

1010 Wien | Bankgasse 2 | T +43 (1) 536 16-0  
immoinvest@semperconstantia.at | www.semperconstantia.at