

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1060 Wien, Mollardgasse 72
Allgemeinbereiche



Version 090122

Neuerrichtung eines Wohnhauses in 1060 Wien, Mollardgasse 72 mit Erdgeschoss, 3 Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, Haustechnikräume, Kinderwagen und Fahrradabstellraum, Heizraum und Müllraum. Die Parteienkeller sind im 1.Obergeschoss untergebracht. Die Personenliftanlage hat Haltestellen in allen Geschossen.

Konstruktion

Die Primärkonstruktion der Decken, des Daches, der Wände und Stützen wird in Stahlbetonbauweise errichtet und ggf. durch Ausmauerungen ergänzt. Nichtkonstruktive Bauteile werden in Trockenbauweise errichtet.

Außenwände

Die vertikalen Außenbauteile werden nach bauphysikalischem Erfordernis mit einem Vollwärmesystem versehen.

Dach

Die Steildächer erhalten eine vollflächige Wärmedämmung mit Hinterlüftung und einer Eindeckung aus Blechbahnen. Flachdachbereiche werden isoliert und mit einer Wärmedämmung und einer Kiesabdeckung versehen. Flächen, die als Terrassen oder Spielflächen ausgewiesen sind erhalten einen Belag aus Betonplatten im Kiesbett.

Schlosserkonstruktionen

Bewitterte Schlosserkonstruktionen, wie beispielsweise Geländer, werden aus verzinktem Stahl hergestellt. Geländer werden mit vertikale Füllstäben aus demselben Material ausgefacht.

Garage und Kellerflächen

Die Wände und Decken in allen Gang- und Parteienkellerbereichen werden weiß gemalt. Die Decke der Garage erhält zum darüberliegenden Wohngeschoß eine Verkleidung mit Wärmedämmelementen. Alle höher belasteten Bereiche, wie die Fahrbahnen, erhalten einen Betonboden mit Hartkorneinstreuung, sonstige Gangbereiche erhalten eine Beschichtung. Die Wände der Parteienkeller werden aus einem entsprechenden Metallwandsystem hergestellt und erhalten Vorhangschlösser mit dem Schließsystem des Hauses.



Stiegenhausbereiche

Alle Wände und Decken werden gespachtelt und gemalt. Gänge und Laufplatten werden mit Feinsteinzeug belegt.
Die Handläufe werden aus verzinkten Stahlrohren hergestellt.

Kinderspielfläche

Die Fläche für den Kleinkinderspielplatz wird auf dem Dach des Hauses geschaffen und erhält einen Belag aus Betonplatten.

Heizung und Warmwasser

Die Energieversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung oder Fernwärme mit zentraler Warmwasserbereitung.

Elektrotechnik

Antennenanlage

Das gegenständliche Bauvorhaben wird mit einer zentralen SAT – Anlage versorgt.

Gegensprechanlage

Das Haus verfügt über eine Gegensprechanlage. Die Sprechstellen sind in den jeweiligen Vorräumen untergebracht.

Grundsätzliches

Grundsätzlich erfolgt die Ausführung entsprechend den derzeit gültigen Vorschriften.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei allen natürlichen Materialien Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien, welche teilweise auch nur einzelne Elemente betreffen können, nicht ausgeschlossen werden können. Bei sonstigen Oberflächen und Farben kann es zu gewissen Abweichungen zwischen unterschiedlichen Produktionschargen kommen, welche keinen Mangel darstellen. Änderungen der Materialien und Ausstattung bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch andere gleichwertige oder bessere Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.